



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SANTO ANTÔNIO DO AVENTUREIRO**

CNPJ: 17.710.476/0001-19



**APROVADO**

**Projeto de Lei nº 04/2024**

73ª SESSÃO ORDINÁRIA  
11/09/2024  
Márcio José Pereira Pires  
Presidente

*Dispõe sobre expansão de  
loteamento e dá outras  
providências.*

A Câmara Municipal de Santo Antônio do Aventureiro, Estado de Minas Gerais, aprova, e Eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Passam a integrar a Lei Municipal nº 964/2022, juntamente com o Projeto Planimétrico que já a integra, o incluso Projeto Planimétrico de expansão do Loteamento situado na Fazenda e Bairro São Vicente, na sede deste Município de Santo Antônio do Aventureiro/MG, de propriedade do Sr. Adalton Caçador Furtado, e o respectivo Memorial Descritivo, os quais ficam, conseqüentemente, aprovados.

**Art. 2º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Santo Antônio do Aventureiro, 25 de junho de 2024.

**Amaury de Sá Ferreira**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de  
Santo Antônio do Aventureiro/MG  
PROTOCOLO

Data: 28/06/2024  
Protocolo nº: 013/2024

Assinatura  
Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO  
CNPJ: 17.710.476/0001-19



## Lei Municipal nº 964/2022

*Altera o perímetro urbano municipal estendendo-o parcialmente à Fazenda São Vicente, de propriedade do Sr. Adalton Caçador Furtado.*

A Câmara Municipal de Santo Antônio do Aventureiro, por seus autênticos representantes, aprovou e Eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O perímetro urbano do Município de Santo Antônio do Aventureiro, definido pelas Leis 117/1969, 295/1981, 391/1988, 779/2011, 783/2011, 821/2014, 838/2015, 911/2019 e 920/2019, fica ampliado em mais 1,9239 ha (19.239 m<sup>2</sup>), passando a integrá-lo as glebas e/ou áreas "01" (1,2403 ha ou 12.403 m<sup>2</sup>), "02" (0,1075 ha ou 1.075 m<sup>2</sup>), "03" (0,4275 ha ou 4.275 m<sup>2</sup>) e "04" (0,1486 ha ou 1.486 m<sup>2</sup>), localizadas na Fazenda São Vicente, de propriedade do senhor Adalton Caçador Furtado, na sede municipal, conforme projeto planimétrico elaborado pelo engenheiro civil Dr. Rafael Ribeiro Cassador, que integra esta Lei independentemente de transcrição.

Art. 2º. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Santo Antônio do Aventureiro, 16 de setembro de 2022.

  
Amaury de Sá Ferreira  
Prefeito Municipal



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20210816616**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

RAFAEL RIBEIRO CASSADOR

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1414159404

Registro: MG0000190186D MG

**2. Dados do Contrato**

Contratante: Adalton Caçador Furtado

SÍTIO São Vicente

Complemento:

Cidade: SANTO ANTÔNIO DO AVENTUREIRO

Bairro: São Vicente

UF: MG

CPF/CNPJ: 283.417.326-53

Nº: 000

CEP: 36670000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1.200,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Física

**3. Dados da Obra/Serviço**

LOTEAMENTO São Vicente

Complemento:

Cidade: SANTO ANTÔNIO DO AVENTUREIRO

Data de Início: 30/12/2021

Finalidade: OUTROS

Proprietário: Adalton Caçador Furtado

Bairro: São Vicente

UF: MG

Previsão de término: 29/07/2022

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

Nº: 000

CEP: 36670000

CPF/CNPJ: 283.417.326-53

**4. Atividade Técnica**

16 - Execução

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE IMPLANTAÇÃO DE  
LOTEAMENTO > #36.5.2.1 - URBANO

Quantidade:

24.479,91

Unidade

m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Projeto para expansão de um loteamento com área de 24.479,91 m<sup>2</sup>.

**6. Declarações**

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

**7. Entidade de Classe**

IMEC - Instituto Mineiro de Engenharia Civil

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Adalton* *05* de *janeiro* de *2022*  
Local data

*Ribeiro*

RAFAEL RIBEIRO CASSADOR - CPF: 055.409.106-21

Adalton Caçador Furtado - CPF: 283.417.326-53

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 05/01/2022

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8597156151

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave. ZW885  
Impresso em: 26/01/2022 às 17:39:09 por: . ip: 187.109.123.254





**RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA – MG 190186 D*

---

Protocolo nº 047/2022

Para atender a solicitação do item “b” do parecer técnico, de acordo com o mapa das divisões dos lotes, esses pontos (102,103,104,179,180 e 181), fazem parte de uma rua e do lote Nº 146 do bloco 11. Os mesmos farão parte de equipamentos urbanos.

Santo Antônio do Aventureiro, 07 de abril de 2022.

*Rafael Ribeiro Cassador*  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 190186 D

---

Responsável Técnico  
RAFAEL RIBEIRO CASSADOR  
Engenheiro Civil  
Crea/MG 190186 D

---

Rua Prefeito Jairo Vilela, S/n, São Vicente  
Santo Antônio do Aventureiro – MG  
CEP: 36670 000



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**  
CNPJ: 17.710.476/0001-19



**Parecer Técnico**

**Protocolo nº 047/2022**

**Requerente:** Adalton Caçador Furtado – CPF: 283.417.326-53

**Imóvel:** Loteamento São Vicente

**Finalidade:** Urbanização

**Parecer:** Após análise da documentação e do esclarecimento dado pelo Responsável Técnico o Sr. Rafael Ribeiro Cassador, quanto a questão da confrontação levantada no parecer anterior, verificou-se que o projeto de urbanização das glebas é passível de aprovação, tendo em vista que a maioria das áreas já possuem características urbanas consolidadas. Encaminho este parecer ao Setor Jurídico para apreciação e verificação sobre a extensão de perímetro urbano.

Santo Antonio do Aventureiro/MG, 11 de abril de 2022.

*Marcelo de Matos*

\_\_\_\_\_  
Marcelo de Matos  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 161565/D

**Endereço:** Rua José Antônio Senra, Nº 15 / centro  
**CEP.** 36.670-000 – **TEL.:** (32) 3286 1110 / 3286 1263  
**E-mail:** prefeitura@pmsaa.mg.gov.br  
**Site:** www.pmsaa.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**

CNPJ: 17.710.476/0001-19



## Parecer Técnico

Protocolo nº 047/2022

Requerente: Adalton Caçador Furtado – CPF: 283.417.326-53

Imóvel: Loteamento São Vicente

Finalidade: Urbanização

### 1) Considerações preliminares e finalidade

Foi protocolado pelo proprietário o referido projeto de urbanização de quatro áreas denominadas como glebas 01, 02, 03 e 04 do imóvel rural denominado Sítio São Vicente contendo os seguintes documentos:

- ✓ Projeto Planimétrico para Urbanização, em três vias;
- ✓ Documento de Responsabilidade Técnica – ART nº MG20210816616

### 2) Características do Imóvel

O projeto se trata de uma urbanização de quatro áreas da porção remanescente do Sítio São Vicente, tendo em vista que já houve uma área urbanizada e posterior loteada pelo proprietário devidamente regularizada. Essas áreas foram denominadas como gleba 01 com uma área de 1,2403 hectares, gleba 02 com área de 0,1075 hectares, gleba 03 com área de 0,4275 hectares e gleba 04 com área de 0,1486 hectares. Totalizando uma área de 1,9239 hectares da propriedade já mencionada.

### 3) Considerações finais

Para dar prosseguimento na análise solicito que sejam sanadas as seguintes irregularidades:

- a. Apresentar Certidão de Interior Teor atualizada do RGI;
- b. Esclarecer a confrontação dos pontos PT 102, PT 103, PT 104, PT 179, PT 180 e PT 181, tendo em vista que não foi encontrado nos

Endereço: Rua José Antônio Senra, Nº 15 / centro  
CEP. 36.670-000 – TEL.: (32) 3286 1110 / 3286 1263  
E-mail: prefeitura@pmsaa.mg.gov.br  
Site: www.pmsaa.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SANTO ANTONIO DO AVENTUREIRO**

CNPJ: 17.710.476/0001-19



arquivos da prefeitura e nem em vistoria *in loco* a delimitação correta da confrontação com o município.

Santo Antonio do Aventureiro/MG, 14 de março de 2022.

*marcelo de matos*

---

Marcelo de Matos  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 161565/D

Endereço: Rua José Antônio Senra, Nº 15 / centro  
CEP. 36.670-000 – TEL.: (32) 3286 1110 / 3286 1263  
E-mail: prefeitura@pmsaa.mg.gov.br  
Site: www.pmsaa.mg.gov.br



**RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**  
*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

# Memorial descritivo

**Proprietário:** Adalton Caçador Furtado  
**Engenheiro Civil:** Rafael Ribeiro Cassador

---

Rua Prefeito Jairo Vilela, S/N – São Vicente  
Santo Antônio do Aventureiro – MG  
CEP: 36670 - 000



**RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

O presente memorial descritivo tem por finalidade discriminar a **Expansão de Loteamento**, suas características físicas, bem como seus confrontantes.

O referido imóvel é pertence à **ADALTON CAÇADOR FURTADO**, registrado no CPF sob o número: **283.417.316 - 53**.

A expansão do loteamento terá a área de **24.568,26 m<sup>2</sup>** (vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e oito metros e vinte e seis decímetros quadrados) sendo suas áreas descritas abaixo:

#### **EXPANSÃO DO BLOCO 01**

Área total de **1.074,84 m<sup>2</sup>** (um mil, setenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados).

##### **Lote 03 A**

Área de **369,90 m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta e nove metros e noventa decímetros quadrados), confrontando pela frente em **17,09 m.** (dezessete metros e nove centímetros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **23,30 m.** (vinte e três metros e trinta centímetros) com a **Rua Reinaldo Pacheco**, confrontando pelo lado direito em **22,16 m.** (vinte e dois metros e dezesseis centímetros) com o **Lote 04 A** e confrontando pelos fundos em **15,50 m.** (quinze metros e cinquenta centímetros) com o **Lote 01**.

##### **Lote 04 A**

Área de **206,77 m<sup>2</sup>** (duzentos e seis metros e setenta e sete decímetros quadrados), confrontando pela frente em **13,02 m.** (treze metros e dois centímetros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **22,16 m.** (vinte e dois metros e dezesseis centímetros) com o **Lote 03 A**, confrontando pelo lado direito em **12,14 m.** (doze metros e quatorze centímetros) com o **Lote 05 A** e confrontando pelos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro em **4,50 m.** (quatro metros e cinquenta centímetros) com o **Lote 01** e o segundo em **19,36 m.** (dezenove metros e trinta e seis centímetros) com



**RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

**Antônio José Teixeira de Rezende**, totalizando **23,86 m.** (vinte e três metros e oitenta e seis centímetros).

**Lote 05 A**

Área de **128,64 m<sup>2</sup>** (cento e vinte e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), confrontando pela frente em **10,93 m.** (dez metros e noventa e três centímetros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **12,14 m.** (doze metros e quatorze centímetros) com o **Lote 04 A**, confrontando pelo lado direito em **11,43 m.** (onze metros e quarenta e três centímetros) com o **Lote 06 A** e confrontando pelos fundos em **10,91 m.** (dez metros e noventa e um centímetros) com **Antônio José Teixeira de Rezende**.

**Lote 06 A**

Área de **369,53 m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados), confrontando pela frente em **34,02 m.** (trinta e quatro metros e dois centímetros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **11,43 m.** (onze metros e quarenta e três centímetros) com o **Lote 05 A**, confrontando pelo lado direito em **10,10 m.** (dez metros e dez centímetros) com a **Rua Darci Carlos da Cunha** e confrontando pelos fundos em **35,78 m.** (trinta e cinco metros e setenta e oito centímetros) com **Antônio José Teixeira de Rezende**.

**EXPANSÃO DO BLOCO 02**

Área total de **6.367,25 m<sup>2</sup>** (seis mil, trezentos e sessenta e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

**Lote 10 A**

Área de **6.367,25 m<sup>2</sup>** (seis mil, trezentos e sessenta e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados), confrontando pela frente em quatro segmentos, sendo o primeiro em **11,38 m.** (onze metros e trinta e oito centímetros) com o **Lote 52 A**, sendo o segundo em **9,00 m.** (nove metros) com a **Rua Projetada**, sendo o terceiro em **30,00 m.** (trinta metros) com o **Lote 06** e sendo o quarto em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 05**, totalizando **70,38 m.** (setenta metros e



## RAFAEL RIBEIRO CASSADOR

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

trinta e oito centímetros), confrontando pelo lado esquerdo em dois segmentos, sendo o primeiro em **9,04 m.** (nove metros e quatro centímetros) com a **Rua Projetada** e o segundo em **36,21 m.** (trinta e seis metros e vinte e um centímetros) com o **Adalton Caçador Furtado**, totalizando **45,25 m.** (quarenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros), confrontando pelo lado direito em três segmentos, sendo o primeiro em **43,30 m.** (quarenta e três metros e trinta centímetros) com a **Rua Reinaldo Pacheco**, sendo o segundo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 02** e sendo o terceiro em **66,40 m.** (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com **Antônio José Teixeira de Rezende**, totalizando **129,70 m.** (cento e vinte e nove metros e setenta centímetros) e confrontando pelos fundos em **117,73 m.** (cento e dezessete metros e setenta e três centímetros) com o **Rio Aventureiro**.

### EXPANSÃO DO BLOCO 03

Área total de **4.058,43 m<sup>2</sup>** (quatro mil, cinquenta e oito metros e quarenta e três decímetros quadrados).

#### Lote 33 A

Área de **190,53 m<sup>2</sup>** (cento e noventa metros e cinquenta e três decímetros quadrados), confrontando pela frente em **12,77 m.** (doze metros e setenta e sete centímetros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 34 A**, confrontando pelo lado direito em dois segmentos, sendo o primeiro em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 31** e sendo o segundo em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 32**, totalizando **20,00 m.** (vinte metros) e confrontando pelos fundos em **6,51 m.** (seis metros e cinquenta e um centímetros) com o **Lote 30**.

#### Lote 34 A

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 35 A**, confrontando pelo lado



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 33 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 28.**

### **Lote 35 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 36 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 34 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 27.**

### **Lote 36 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 37 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 35 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 26.**

### **Lote 37 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 38 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 36 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 25.**

### **Lote 38 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 39 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 37 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 24.**



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

### **Lote 39 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 40 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 38 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 23.**

### **Lote 40 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 41 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 39 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 22.**

### **Lote 41 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 42 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 40 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 21.**

### **Lote 42 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 43 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 41 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 20.**

### **Lote 43 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 44 A**, confrontando pelo lado



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 42 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 19.**

### **Lote 44 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 55 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 43 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 18.**

### **Lote 45 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 46 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 44 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 17.**

### **Lote 46 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 47 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 45 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 16.**

### **Lote 47 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 48 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 46 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 15.**

### **Lote 48 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado

---



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 49 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 47 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 14**.

### **Lote 49 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Servidão de Passagem de Água Pluvial**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 48 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 13**.

### **Lote 50 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 51 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Servidão de Passagem de Água Pluvial** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 12**.

### **Lote 51 A**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 52 A**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 50 A** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 11**.

### **Lote 52 A**

Área de **267,90 m<sup>2</sup>** (duzentos e sessenta e sete metros e noventa décimos quadrados), confrontando pela frente em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **15,67 m.** (quinze metros e sessenta e sete centímetros) com o **Lote 10**, confrontando pelo lado direito em **11,38 m.** (onze metros e trinta e oito centímetros) com o **Lote 10 A** e confrontando pelos fundos em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 51 A**.

---



### **EXPANSÃO DO BLOCO 09**

Área total de **1.784,80 m<sup>2</sup>** (um mil, setecentos e oitenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados).

#### **Lote 129**, formato triangular

Área de **184,80 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), confrontando pela frente em **27,34 m.** (vinte e sete metros e trinta e quatro centímetros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 130** e confrontando pelos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro em **9,60 m.** (nove metros e sessenta centímetros) com o **Lote 128** e sendo o segundo em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 127**, totalizando **19,60 m.** (dezenove metros e sessenta centímetros).

#### **Lote 130**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 129**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 131** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 126**.

#### **Lote 131**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 130**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 132** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 125**.

#### **Lote 132**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 131**, confrontando pelo lado



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 133** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 124.**

### **Lote 133**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 132**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 134** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 123.**

### **Lote 134**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 133**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 135** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 122.**

### **Lote 135**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 134**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 136** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 121.**

### **Lote 136**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 135**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 137** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 120.**



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

### **Lote 137**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 136**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Rua Projetada** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com o **Lote 119.**

### **BLOCO 10**

Área total de **1.517,68 m<sup>2</sup>** (um mil, quinhentos e dezessete metros e sessenta e oito décimos quadrados).

### **Lote 138, formato triangular**

Área de **121,93 m<sup>2</sup>** (cento e vinte e um metros e noventa e três décimos quadrados), confrontando pela frente em **14,48 m.** (quatorze metros e quarenta e oito centímetros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **16,85 m.** (dezesseis metros e oitenta e cinco centímetros) com o **Lote 139** e confrontando pelo lado direito em **22,30 m.** (vinte e dois metros e trinta centímetros) com a **Rua Projetada.**

### **Lote 139**

Área de **195,75 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e cinco metros e setenta e cinco décimos quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 140**, confrontando pelo lado direito em **16,85 m.** (dezesseis metros e oitenta e cinco centímetros) com o **Lote 138** e confrontando pelos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro em **4,16 m.** (quatro metros e dezesseis centímetros) com a **Rua Projetada** e sendo o segundo em **7,30 m.** (sete metros e trinta centímetros) com **Adalton Caçador Furtado**, totalizando **11,46 m.** (onze metros e quarenta e seis centímetros).

### **Lote 140**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado

---



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 141**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 139** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 141**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 142**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 140** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 142**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 143**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 141** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 143**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 144**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 142** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 144**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 145**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 143** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

### **Lote 145**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 144** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **BLOCO 11**

Área total de **185,77 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e cinco metros e setenta e sete décimos quadrados).

### **Lote 146**

Área de **185,77 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e cinco metros e setenta e sete décimos quadrados), confrontando pela frente em **10,20 m.** (dez metros e vinte centímetros) com a **Rua Darci Carlos da Cunha**, confrontando pelo lado esquerdo em **26,32 m.** (vinte e seis metros e trinta e dois centímetros) com **Área da Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Aventureiro**, confrontando pelo lado direito em **28,90 m.** (vinte e oito metros e noventa centímetros) com a **Rua Projetada** e confrontando pelos fundos em **3,62 m.** (três metros e sessenta e dois centímetros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **BLOCO 12**

Área total de **3.697,44 m<sup>2</sup>** (três mil, seiscentos e noventa e sete metros e quarenta e quatro décimos quadrados).

### **Lote 147**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com **Adalton Caçador Furtado**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 148** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

---



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

### **Lote 148**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 147**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 149** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **Lote 149**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Projetada**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Lote 148**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 150** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **Lote 150**

Área de **600,00 m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados), confrontando pela frente em **30,00 m.** (trinta metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 149**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 151** e confrontando pelos fundos em **30,00 m.** (trinta metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **Lote 151**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 150**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 152** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado**.

### **Lote 152**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 151**, confrontando pelo lado



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 153** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 153**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 152**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 154** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 154**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 153**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 155** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 155**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 154**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 156** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**

### **Lote 156**

Área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 155**, confrontando pelo lado direito em **20,00 m.** (vinte metros) com a **Servidão de Passagem de Água Pluvial** e confrontando pelos fundos em **10,00 m.** (dez metros) com **Adalton Caçador Furtado.**



## RAFAEL RIBEIRO CASSADOR

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

---

### Lote 157

Área de **234,75 m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **22,56 m.** (vinte e dois metros e cinquenta e seis centímetros) com a **Servidão de Passagem de Água Pluvial**, confrontando pelo lado direito em **24,00 m.** (vinte e quatro metros) com o **Lote 158** e confrontando pelos fundos em **10,18 m.** (dez metros e dezoito centímetros) com a **Rua Nininha Madeira.**

### Lote 158

Área de **246,74 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados), confrontando pela frente em **10,00 m.** (dez metros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **24,00 m.** (vinte e quatro metros) com o **Lote 157**, confrontando pelo lado direito em **25,36 m.** (vinte e cinco metros e trinta e seis centímetros) com o **Lote 159** e confrontando pelos fundos em **10,18 m.** (dez metros e dezoito centímetros) com a **Rua Nininha Madeira.**

### Lote 159

Área de **815,95 m<sup>2</sup>** (oitocentos e quinze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), confrontando pela frente em **24,70 m.** (vinte e quatro metros e setenta centímetros) com a **Rua Natalino Caçador**, confrontando pelo lado esquerdo em **25,36 m.** (vinte e cinco metros e trinta e seis centímetros) com o **Lote 158**, confrontando pelo lado direito em **28,41 m.** (vinte e oito metros e quarenta e um centímetros) com a **Rua Nininha Madeira** e confrontando pelos fundos em dois segmentos, sendo o primeiro em **15,64 m.** (quinze metros e sessenta e quatro centímetros) com a **Praça** e sendo o segundo em **17,08 m.** (dezessete metros e oito centímetros) com a **Rua Nininha Madeira**, totalizando **32,69 m.** (trinta e dois metros e sessenta e nove centímetros).



## **RAFAEL RIBEIRO CASSADOR**

*Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG*

---

### **BLOCO 13**

Área total de **1.486,00 m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados).

#### **Lote 160**

Área de **1.486,00 m<sup>2</sup>** (um mil, quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados), confrontando pela frente em **45,01 m.** (quarenta e cinco metros e um centímetro) com a **Rua Prefeito Geraldo Coutinho Brum**, confrontando pelo lado esquerdo em **33,76 m.** (trinta e três metros e setenta e seis centímetros) com a **Rua Nininha Madeira**, confrontando pelo lado direito em **44,99 m.** (quarenta e quatro metros e noventa e nove centímetros) com **Adalton Caçador Furtado** e confrontando pelos fundos em **38,95 m.** (trinta e oito metros e noventa e cinco centímetros) com a **Rua Nininha Madeira**.

#### **ÁREA VIÁRIA**

**Ruas**, todas as ruas a serem criadas somam área total de **3.891,75 m<sup>2</sup>** (três mil, oitocentos e noventa e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados).

#### **EQUIPAMENTO URBANO**

**Servidão de Passagem de Água Pluvial**, área total de **73,45 m<sup>2</sup>** (setenta e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), confrontando em **2,00 m.** (dois metros) com a **Servidão de Passagem de Água Pluvial** já existente, confrontando em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 49 A**, confrontando em **20,00 m.** (vinte metros) com o **Lote 50 A** e confrontando em **2,00 m.** (dois metros) com a **Rua Projetada**.

#### **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**

**Praça**, área total de **116,85 m<sup>2</sup>** (cento e dezesseis metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), confrontando em **33,81 m.** (trinta e três metros e oitenta e um centímetros) com a **Rua Nininha Madeira** e confrontando em **15,64 m.** (quinze metros e sessenta e quatro centímetros) com o **Lote 159**.



## RAFAEL RIBEIRO CASSADOR

Engenheiro Civil – CREA 190186 D – MG

Todas as coordenadas descritas neste memorial encontram – se representadas no Sistema de Coordenadas planas UTM, com o Sistema Geodésico de Referência WGS84, Fuso 23 (48 W até 42 W), estando no hemisfério Sul. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Santo Antônio do Aventureiro, 23 de abril de 2024.

Rafael Ribeiro Cassador  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 190186 D

---

Responsável Técnico  
RAFAEL RIBEIRO CASSADOR  
Engenheiro Civil  
Crea/MG 190186 D

Declaro estar de acordo com as medidas apuradas no presente Levantamento Topográfico e nada tenho a opor quanto a Averbação da EXPANSÃO DO LOTEAMENTO no Cartório de Registro de Imóveis

---

ADALTON CAÇADOR FURTADO

*Proprietário*

CPF: 283.417.316 - 53

---

Rua Prefeito Jairo Vilela, S/N – São Vicente  
Santo Antônio do Aventureiro – MG  
CEP: 36670 - 000

OUTRAS OBSERVAÇÕES:

APROVADO  
08/05/2024  
Pavimentação

# RC

TÍTULO:

Projeto planimétrico para expansão de Loteamento, situado junto ao bairro São Vicente em Santo Antônio do Aventureiro - MG.

PROPRIETÁRIO (a):

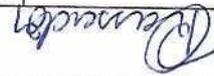
Adalton Cagador Furtado - CPF - 283.417.316 - 53

ASSINATURA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Rafael Ribeiro Cassador - CREA - MG 190186 D

ASSINATURA:



CARIMBO:

Rafael Ribeiro Cassador  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 190186 D

DATA:

Abrii - 2024

ESCALA:

1/500

REV:

Unica

PRANCHA:

Guilherme Torres

DESENHISTA:

PADRÃO:

A0

VISTO:

DESENHO:

Projeto de expansão de Loteamento